



RUKO

GARUDA



Dengan perpaduan bisnis dan hunian, Ruko Garuda hadir dengan lokasi yang strategis menciptakan prospek yang baik dan menjadi investasi yang menguntungkan.

RUKO GARUDA

LOKASI

- 1 menit ke Lotte Mart
- 2 menit ke Trans Mart
- 3 menit ke Living World
- 3 menit ke Mal SKA
- 5 Menit ke Giant Nangka
- 6 menit ke Sekolah Darma Yudha
- 10 menit Ke Universitas Tabrani



Alamat Lokasi Jl. Garuda - Arengka (50m dari simpang 4 durian)
Dekat dengan pusat bisnis, sekolah, universitas
dan pemukiman.



KEUNGGULAN RUKO GARUDA

INVESTASI MENJANJIKAN

Berada di pusat bisnis terbesar di pekanbaru:



PUSAT PERBELANJAAN

- Mal SKA - Lotte Mart - Trans Mart
- Giant- Living World



PUSAT PENDIDIKAN

- SD Darma Yudha - SD Santa Maria 2
- Universitas Abdurab - Universitas Muhammadiyah
- Stella Grasia - Universitas Pelita Indonesia
- Islamic Future School - Sekolah As-Shofa



PUSAT KESEHATAN

- Rumah Sakit Eka Hospital
- Rumah Sakit Muhammadiyah
- Rumah Sakit Prima - Rumah Sakit Budi Mulya



PUSAT KULINER

- Starbucks - Marugame Udon - Holy Cow
- Teras Kayu - Sushi Tel - RM Bina Rasa



PUSAT PERHOTELAN

- Swiss Bell In - Grand Suka Hotel
- De' Whitte - Royal Asnof Hotel

RUKO GARUDA

\$ POTENSI BISNIS



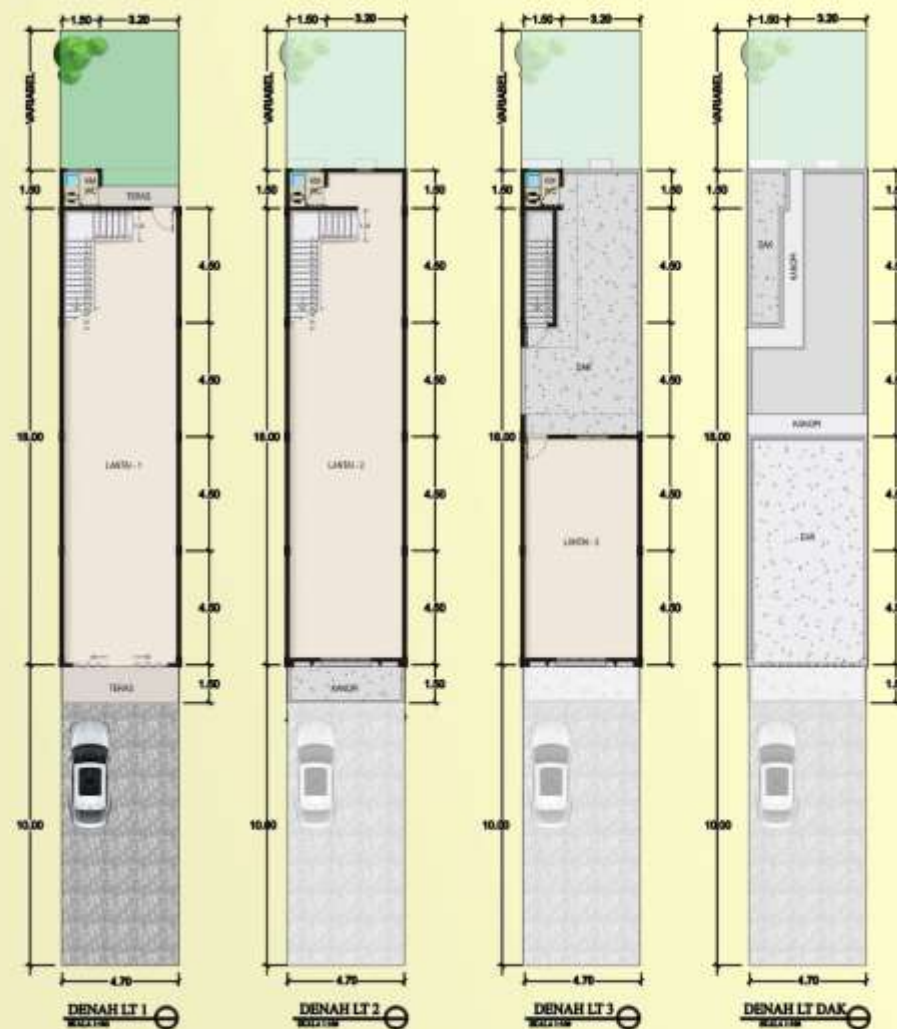


SPESIFIKASI & DENAH

Spesifikasi

- » **Pondasi** Tapak Beton Bertulang.
- » **Struktur** Bangunan - Beton bertulang.
- » **Bangunan**
 - Lantai I : uk 4,7 m (L) x 18 m (P)
 - Lantai II : uk 4,7 m(L) x 19,5 m (P)
 - Lantai III : uk 4,7 m(L) x 9 m (P)
- » **Lantai** Dicor beton
- » **Dinding** Batu bata diplaster dan diaci tanpa dicat.
- » **Pintu dan Jendela**
 - Pintu depan folding gate.
 - Pintu belakang dan pintu lantai atap.
 - pintu besi pabrikan.
 - Jendela aluminium powder coating.
- » **Halaman Depan** Dicor beton.
- » **Air** Sumur Bor
- » **Listrik** PLN 2200 Watt

DENAH





HARGA, CARA PEMBAYARAN & KETENTUAN

Harga Perdana Rp. 989.000.000

Cara Pembayaran

A. Cash Keras

- Booking Fee Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pelunasan uang tanda jadi 10% maksimal 1 (satu) minggu setelah Booking Fee
- Pelunasan 90% 2 (dua) minggu dari Booking Fee

B. Tunai Bertahap

- Booking Fee Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pelunasan uang tanda jadi maksimal 1 (satu) minggu setelah Booking Fee
- Pelunasan 90% dicicil maksimal 12 (dua belas) bulan dari Booking Fee

C. Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

- Booking Fee Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pelunasan uang tanda jadi maksimal 1 (satu) minggu setelah Booking Fee
- DP (down payment) pertama 5% maksimal 30 (tiga puluh) hari dari Booking Fee
- Pelunasan DP (down payment) 5% maksimal 45 (empat puluh lima) hari dari Booking Fee
- Pelunasan 80% maksimal 45 (empat puluh lima) hari dari Booking Fee

Ketentuan

1. Harga sudah termasuk :

- Pemecahan Sertifikat
- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik
- Air (sumur bor)

2. Harga tidak termasuk :

- Biaya Akte Jual Beli
- Biaya Akad Kredit
- Biaya Balik Nama Sertifikat Hak Milik
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)